



De Vries en Verburg Bouw B.V.

't Vaartland 8
2821 LH STOLWIJK
Telefoon 0182 - 34 17 41

3-6-2020

Project data:

Nieuwbouw Hof van Leyland fase 2 - 58 ggw

WOERDEN

Vrije sector koopwoningen

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
Bouwkundig						
<input type="checkbox"/>	B-02	Uitbreiding woning begane grond - 1200mm Het uitbreiden van de woning op de begane grond. Maatvoering en positie van eventueel leidingwerk en elektra conform optietekening. Deze optie is niet te kiezen in combinatie met optie B-03.	---	PST	€ 18.500,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-03	Uitbreiding woning begane grond - 2400mm Het uitbreiden van de woning op de begane grond. Maatvoering en positie van eventueel leidingwerk en elektra conform optietekening. Deze optie is niet te kiezen in combinatie met optie B-02. Deze optie is alleen te kiezen voor bouwnummers 120-123 en 162-173.	---	PST	€ 25.000,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-05	Dakraam Het leveren en monteren van een dakraam: Velux SK06. Positie conform optietekening. Positie af te stemmen met de posities van de zonnepanelen. Dit kan tot een verminderde opbrengst leiden. Deze optie kan slechts voor één dakvlak gekozen worden. Het plaatsen van een dakraam op twee of drie dakvlakken is niet mogelijk. Deze optie is niet te kiezen in combinatie met optie B-06.	---	ST	€ 2.150,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-06	Dakkapel met driedeling Het leveren en monteren van een dakkapel. Maatvoering en positie conform de optietekening. In de optieprijs is het vervallen van de aanwezige dakramen op dezelfde positie verrekend. Positie af te stemmen met de posities van de zonnepanelen. Dit kan tot een verminderde opbrengst leiden. Deze optie kan slechts voor één dakvlak gekozen worden. Het plaatsen van een dakkapel op twee of drie dakvlakken is niet mogelijk. Deze optie is niet te kiezen in combinatie met optie B-05.	---	PST	€ 15.900,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-07	Trapkast Het leveren en monteren van een trapkast. De trapkast wordt voorzien van een kozijn met binnendeur, een wandlichtpunt inclusief schakelaar. Posities conform optietekening. Deze optie is alleen te kiezen voor bouwnummers 122-124, 162 en 165.	---	ST	€ 1.950,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-12	Wijziging draairichting binnendeuren Het wijzigen van de draairichting van de binnendeuren. De gewijzigde deuren conform optietekening. De draairichting van de binnendeur voor de badkamer en toilet kunnen niet de betreffende ruimte in worden gedraaid. In het project worden verdiepingshoge binnendeuren geplaatst. Dit betekent dat er bij het wijzigen van de draairichting van de binnendeuren geen rookmelder of lichtpunt binnen de draaicirkel van de deur geplaatst mag worden. Mocht dit wel het geval zijn dan behoudt de aannemer het recht de optie niet in uitvoering te nemen.	---	ST	€ 75,00	-----

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
<input type="checkbox"/>	B-13	Samenvoegen slaapkamer 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en slaapkamer 3 op de eerste verdieping. De scheidingswand tussen de slaapkamers komt te vervallen. Deze optie is mogelijk voor bouwnummers 120, 121 en 154-165. E.e.a. conform optietekening.	--- PST	€ 500,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-14	Samenvoegen van de garage en berging Het samenvoegen van de berging en de garage, waardoor er een werkkamer gecreëerd wordt. De buitendeur die in de werkkamer geplaatst zal worden is inclusief. Deze optie is mogelijk voor de bouwnummers 120-123, 154-161 en 163-165. E.e.a. conform optietekening.	--- PST	€ 5.750,00	-----
<input type="checkbox"/>	B-15	Dubbele deuren in plaats van garagedeur Het vervangen van de garagedeur door dubbele deuren. Deze optie is mogelijk voor bouwnummers 120-123, 154-161 en 163-165. E.e.a. conform optietekening.	--- PST	€ 3.500,00	-----
Electra					
<input type="checkbox"/>	E-01	Verplaatsen electrapunt(en) Het verplaatsen van een standaard elektrapunt in dezelfde ruimte. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 75,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-02	Verplaatsen plafondlichtpunt(en) Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 125,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-03	Extra enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra enkele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 185,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-04	Extra dubbele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra dubbele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 210,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-06	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en monteren van een extra plafondlichtpunt op een extra schakelaar op 1050 mm hoogte + vloer. Posities conform optietekening.	--- ST	€ 280,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-08	Extra wandlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt op een extra schakelaar op 1050 mm hoogte + vloer. Posities conform optietekening.	--- ST	€ 280,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-11	Extra loze leiding vanuit meterkast Het leveren en monteren van een extra loze leiding, op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 145,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-12-1	Extra loze leiding zonwering / rolluik Het leveren en monteren van een extra loze leiding ten behoeve van zonwering. Aan de buitenzijde wordt een loze leiding in het gevelkozijn gemonteerd welke is aangesloten op een inbouwdoos aan de binnenzijde welke met een blindplaat wordt afgedekt. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 145,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-12-2	Extra bedrade leiding zonwering / rolluik Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van zonwering / rolluik. Ter plaatse van de loze leiding wordt de blindplaat vervangen door een schakelaar. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 350,00	-----

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal Eenheid	Eenheids-prijs	Totaal
<input type="checkbox"/>	E-13	Extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos Het leveren en monteren van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 350,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-14	Extra buitenlichtpunt op extra schakelaar Het leveren en monteren van een extra wandlichtpunt buiten op extra schakelaar. De schakelaar wordt aan de binnenzijde op 1050 mm hoogte + vloer geleverd en gemonteerd. Posities conform optietekening.	--- ST	€ 350,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-16	Extra tuinkabel t.b.v. tuinverlichting Het leveren en monteren van een tuinkabel (15 meter) welke geschakeld is op een extra schakelaar. De schakelaar wordt aan de binnenzijde op 1050 mm hoogte + vloer geleverd en gemonteerd. De kabel wordt bij oplevering opgebost. Niet op aparte groep in meterkast. Posities conform optietekening.	--- ST	€ 635,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-17	Wijziging enkele wandcontactdoos naar dubbele wandcontactdoos Het wijzigen van een enkele wandcontactdoos naar een dubbele wandcontactdoos op 300 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 70,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-18	Wijziging standaard schakelaar naar dimschakelaar Het wijzigen van een standaard schakelaar naar een dimschakelaar met draaifunctie op 1050 mm + hoogte. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 250,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-19	Bedraden loze leiding CAI / glasvezel Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI /glasvezel. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 205,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-20	Bedraden loze leiding DATA Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van DATA (door middel van CAT6 kabel). Positie conform optietekening.	--- ST	€ 205,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-21	Bedraden loze leiding TEL Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een telefoonaansluiting. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 205,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-23	Bedraden loze leiding wasdrogeraansluiting Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van een wasdrogeraansluiting op aparte groep. Positie conform optietekening.	--- ST	€ 325,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-24	Enkele wandcontactdoos aangesloten op aparte groep Het aanbrengen van een enkele geaarde wandcontactdoos, aangesloten op een aparte groep in de meterkast, tot 3200 Watt te belasten. Indien van toepassing wordt ook optie E-33 gekozen.	--- ST	€ 315,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-25	Led spot aangesloten op een aparte schakelaar Een inbouw led spot, welke wordt aangesloten op een aparte schakelaar, in een ruimte naar keuze. Op tekening s.v.p. de plaats van zowel de Led spot als de schakelaar, inclusief de maatvoering, aangeven en deze toevoegen. Voor het wijzigen van een schakelaar naar een dimmer kiest u optie E-26.	--- ST	€ 365,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-26	Schakelaar vervangen door Led dimmer Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een LED dimmer. NB: In het geval van een dubbele schakelaar is deze optie alleen mogelijk in combinatie met optie E-31. Op tekening s.v.p. de betreffende lichtschakelaar aangeven en deze toevoegen.	--- ST	€ 280,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-27	Led spot aangesloten op een bestaande schakelaar	--- ST	€ 310,00	-----

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal Eenheid	Eenheids-prijs	Totaal
		Een inbouw led spot Lumiance Inset trent 8 watt. welke wordt aangesloten op een bestaande schakelaar. Op tekening s.v.p. de plaats van zowel de Led spot als de schakelaar, inclusief de maatvoering, aangeven en deze toevoegen. Voor het wijzigen van een schakelaar naar een dimmer kiest u optie E-26.			
<input type="checkbox"/>	E-29	Plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Een plafondlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht en zal met het reeds aanwezige lichtpunt functioneren. Op tekening s.v.p. de plaats van het plafondlichtpunt inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen. Aangeven op welke schakelaar het plafondlichtpunt aangesloten moet worden.	--- ST	€ 210,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-30	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar Een wandlichtpunt, op een bestaande schakelaar, wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van het wandlichtpunt boven de afgewerkte vloer, wordt op tekening aangegeven. Het wandlichtpunt zal met het reeds aanwezige lichtpunt functioneren. Op tekening s.v.p. de plaats van het wandlichtpunt inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen en aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.	--- ST	€ 210,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-31	Dubbele schakelaar vervangen door 2 enkele schakelaars Een dubbele lichtschakelaar wordt vervangen door twee enkele lichtschakelaars. Hierdoor is het mogelijk één of beide schakelaars te vervangen door een dimmer. Op tekening s.v.p. de betreffende lichtschakelaars aangeven en deze toevoegen.	--- ST	€ 75,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-32	Wisselschakelaars op bestaande schakelaar Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een wisselschakelaar. Er wordt een tweede schakelaar geplaatst. Het lichtpunt kan hiermee vanaf twee plaatsen bediend worden. Op tekening s.v.p. het betreffende lichtpunt en de tweede schakelaar inclusief maatvoering aangeven en deze toevoegen.	--- ST	€ 185,00	-----
<input type="checkbox"/>	E-33	Extra aardlekschakelaar per 4 groepen In de meterkast wordt voor iedere 4 groepen een aardlekschakelaar aangebracht. De eerste 2 aardlekschakelaars, voor maximaal 8 groepen, zijn standaard. Bij het aanbrengen van een 9e groep, bijvoorbeeld door het toevoegen van een wasdroger en/of keukenapparatuur, is een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat meer dan 8 groepen in uw woning benodigd zijn.	--- ST	€ 325,00	-----
Keuken					
<input type="checkbox"/>	K-01	Bedraden perilex kookaansluiting Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van de kookaansluiting (max. 7,4 KW). Positie conform verkooptekening.	--- PST	€ 375,00	-----
<input type="checkbox"/>	K-02	Leidingwerk conform opgave geselecteerde keukenshowroom Het uitvoeren van het leidingwerk conform opgave geselecteerde keukenshowroom.	--- PST	n.t.b.	-----
<input type="checkbox"/>	K-03	Leidingwerk conform opgave derden Het uitvoeren van het leidingwerk ten behoeve van een door derden te plaatsen keuken.	--- PST	n.t.b.	-----
Sanitair					
<input type="checkbox"/>	S-01	Sanitair conform opgave showroom Het leveren en monteren van het sanitair conform de opgave van de geselecteerde showroom.	--- PST	n.t.b.	-----

Keuze	Optie	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenheids- prijs	Totaal
<input type="checkbox"/>	S-03	Vervallen sanitair en tegelwerk, casco badkamer en toilet Het standaard sanitair en het standaard tegelwerk in de badkamer en het toilet komt te vervallen. De aansluitpunten worden afgedopt en aangebracht op de standaard positie. Het elektra en de radiator worden op de standaard posities aangebracht. Het plafond- en wandspuitwerk komt te vervallen. In de badkamer komt de afwerkvloer te vervallen. In de toilet vervalt het tegelwerk en sanitair. Indien u hiervoor kiest is er sprake van een beperkte garantie conform het Woningborg. U ontvangt dan een melding minderwerk. Let op: deelcasco's zijn niet mogelijk. U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde optie de gespecificeerde onderdelen van de badkamer en/of toilet als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten. Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van De Vries en Verburg aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling. U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.	---	PST	€ -2.400,00	-----

Tegelwerk

<input type="checkbox"/>	T-01	Tegelwerk conform opgave showroom Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk conform de opgave van de geselecteerde showroom.	---	PST	n.t.b.	-----
--------------------------	------	--	-----	-----	--------	-------

Waterinstallaties

<input type="checkbox"/>	W-01	Buitenkraan Het leveren en monteren van een vorstvrije buitenkraan inclusief leidingwerk op 1050 mm hoogte + vloer. Positie conform optietekening.	---	ST	€ 875,00	-----
<input type="checkbox"/>	W-03	Vergoten boilercapaciteit naar 300 liter De boiler wordt vergroot van 200 liter naar 300 liter. Er komt een losstaand boilervat te staan in de technische ruimte. Positie conform verkooptekening.	---	PST	€ 1.995,00	-----

Totaal incl. BTW

Aldus opgemaakt

Naam

Adres

Woonplaats

Datum

Handtekening voor akkoord