

Woerden, 4 juni 2020

Beste belangstellende,

Hartelijk dank voor je bezoek aan de start verkoop van Hof van Leyland in Woerden! Een mooie plek aan de rand van Woerden om te genieten van comfort en groen. Voor een ieder een mooie start van een nieuw begin.

Zie jij jezelf al wonen in Hof van Leyland?

Op de website www.woneninhofvanleyland.nl kun je digitaal het inschrijfformulier invullen. Ook via www.hofvanleyland.nl kun je de link vinden om je digitaal in te schrijven. Dit kan uiterlijk tot en met **maandag 22 juni 2020 - 12.00 uur**.

Planpresentatie woensdagavond 10 juni!

Veel informatie over het plan is al te vinden op de website. Toch presenteren we graag alle highlights van het plan, de afwerking van de woningen en het nieuwbouwproces persoonlijk. Dit doen we door een online webinar op woensdagavond 10 juni!

Je kunt je aanmelden voor de online presentatie door ons even te bellen via 0348-488005. Ook kun je even een mailtje sturen naar nieuwbouw@dekoningswonen.nl. Je ontvangt dan van ons een uitnodiging voor de planpresentatie. Wij zien er naar uit om je te ontmoeten!

Het online spreekuur, je bent van harte welkom!

Ben je niet bij de planpresentatie aanwezig kunnen zijn, of heb je juist naar aanleiding van de presentatie extra aanvullende vragen? Dan is het natuurlijk altijd mogelijk verdere vragen te stellen.

Hiervoor hebben we namelijk in deze tijd het **speciale Hof van Leyland online spreekuur!** Op deze momenten is er een makelaar voor je beschikbaar die het plan 100% kent, zodat al je specifieke vragen beantwoordt kunnen worden. Op deze manier kun je weloverwogen een juiste inschrijving doen.

Binnen de volgende tijdsblokken maken we graag 30 minuten van onze tijd vrij voor je zodat je al je vragen beantwoord ziet worden.

<u>Data</u>	<u>Tijdsvak</u>	<u>Locatie</u>
Dinsdag 16 juni 2020	van 13.00 tot 17.30u	Lekker thuis met een kopje koffie!
Woensdag 17 juni 2020	van 13.00 tot 17.30u	Lekker thuis met een kopje koffie!
Donderdag 18 juni 2020	van 13.00 tot 17.30u	Lekker thuis met een kopje koffie!
Vrijdag 19 juni 2020	van 09.00 tot 13.00u	Lekker thuis met een kopje koffie!

Je kunt je aanmelden voor online spreekuur door ons even te bellen via 0348-488005. Ook kun je even een mailtje sturen naar nieuwbouw@dekoningswonen.nl.

Je ontvangt dan van ons een TEAMS uitnodiging voor een beschikbaar moment in één van deze tijdsvakken.

Maak je keuze!

Deze fase van Hof van Leyland telt 41 bijzondere woningen in een grote diversiteit. Alle woningen zijn zo gesitueerd dat ze allemaal een fraaie ligging hebben met elk hun eigen specifieke kwaliteiten.

Gelet op de belangstelling voor Hof van Leyland verwachten wij dat in het 4^e kwartaal van 2020 gestart gaat worden met de bouw. In dat geval kun je "ijs en weder dienende" nazomer 2021 de sleutel van je nieuwe woning ontvangen.

We danken u alvast voor uw belangstelling en wensen u veel succes met uw inschrijving. Wellicht kunnen we u straks begroeten als één van de nieuwe bewoners van Hof van Leyland!

Afwerking op maat

Doordat er energiezuinige woningen gemaakt worden is het niet vanzelfsprekend dat alle wensen in de woningen gehonoreerd kunnen worden. Er is echter wel alvast een lijst samengesteld met grote maatwerkwensen zodat je direct weet wat de kosten hiervan zijn.

Proces in grote lijnen

- Woensdag 10 juni de webinar met veel achterliggende informatie over Hof van Leyland
- Woonconsults op diverse dagen en momenten om meer vragen te stellen om zo een goede inschrijving te doen!
- Inschrijven is mogelijk **tot en met maandag 22 juni 2020 - 12.00 uur**. Dit kan alleen digitaal via www.wonenhofvanleyland.nl. Om digitaal in te schrijven dien je eerst een woonaccount aan te maken.
- Vervolgens vindt er binnen twee dagen per bouwnummer een loting plaats voor de 1^e kandidaten per bouwnummer. Dit zal gebeuren door middel van een objectieve loting op basis van eerste voorkeuren (indien er meerdere kandidaten een 1^e voorkeur hebben voor eenzelfde bouwnummer).
- **Uiterlijk vrijdag 26 juni a.s.** krijgt iedere inschrijver bericht over de uitslag. De kandidaten welke uitgenodigd worden voor een gesprek voor een bouwnummer worden gebeld, de overige kandidaten krijgen een mailbericht.
- **Planning is dat donderdag 2 juli a.s.** de eerste informatiegesprekken starten. Hou alvast ruimte vrij in de agenda is onze tip.
- Vanuit de ontwikkelaar zijn er een drietal voorkeurskandidaten. Deze hebben vooralsnog de voorkeur uitgesproken voor de bouwnummers 121, 134 en 161. Deze kandidaten dienen zich, net als andere belangstellenden, tijdens de inschrijfperiode in te schrijven. Zij krijgen alleen voorrang bij de loting van de eerste voorkeur (de overige voorkeuren vervallen). Bij de makelaar, notaris en ontwikkelaar is voor de verkoop bekend wie deze eventuele voorrangskandidaten zijn.

Informatie

Is uw interesse gewekt en wilt u verder praten over Hof van Leyland?
Neem contact op met De Koning makelaars (0348-488005)

Benieuwd naar de financieringsmogelijkheden om goed beslagen ten ijs te komen?
Neem dan contact op met Opmaat Financieel Adviseurs via 0348-488004.

In een vrijblijvend gesprek informeren we je graag over de mogelijkheden en beantwoorden we jouw vragen.

Met vriendelijke groet,

De Koning makelaars

0348-488005
www.dekoningnieuwbouw.nl
info@dekoningnieuwbouw.nl



DE VRIES EN VERBURG